

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 112

г. Самара

«24» сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 112.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «24» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 35 001,80 м.кв.

Общая площадь дома 49 566,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 75 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 26251,35 и 75 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Селеменов Ю.А. кв. 566

секретарем - Коваленкова Е.М. кв. 415

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Селеменова Ю.А. кв. 566

секретарем - Коваленкову Е.М. кв. 415

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»  
Эк. № 773 от 03.04.18г.  
884-81-81  
секретарь Виктор

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Вологдин Е.В.	кв.	271
2. Комарова Л.Я.	кв.	477
3. Екатериничева Н.В.	кв.	107

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Вологдин Е.В.	кв.	271
2. Комарова Л.Я.	кв.	477
3. Екатериничева Н.В.	кв.	107

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 112 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
3. ремонт температурных швов под. № 6,8,10,12 (160 п.м.), на сумму — 83,2 тыс. руб.
4. утепление стеновых панелей кв. 176,220 (14 м2), на сумму — 37,8 тыс. руб.
5. ремонт кровли под. № 6,7 (744 м2), на сумму — 1488 тыс. руб.
6. Ремонт балкона кв. 154; 573/577; 179/184; 477/481, на сумму — 120 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 195 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. ремонт системы ХВС (448 п.м.), на сумму — 896 тыс. руб.
11. ремонт системы ГВС (888 п.м.), на сумму — 1776 тыс. руб.
12. замена окон на ПВХ под. №1, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
13. ремонт системы канализации под. № 3,4,7,8 (240 п.м.), на сумму — 312 тыс. руб.
14. замена стояков системы ГВС по кв.97-139; по кв. 98-140; по кв. 99-141; по кв. 100-142 (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.;
15. замена стояков системы ХВС по кв.97-139; по кв. 98-140; по кв. 99-141; по кв. 100-142 (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.;
16. замена стояков системы канализации по кв.97-139; по кв. 98-140; по кв. 99-141; по кв. 100-142 (144 п.м.), на сумму — 187,2 тыс. руб.;
17. замена стояков системы ХВС 1-13 под., на сумму — 312 тыс. руб. за 1 под.;
18. замена стояков системы ГВС 1-13 под., на сумму — 624 тыс. руб. за 1 под.;
19. изготовление и установка пандуса под. № 4, на сумму - 10 тыс. руб.
20. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
21. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
22. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
23. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
24. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
25. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
26. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
27. обрезка и снос деревьев;

28. посадка деревьев;
29. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **656,518** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **3 191,949** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **3 848,467** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт подъездов №№ 4, 11.
2. Ремонт системы канализации в подвале подъездов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9
3. Замена стояков ГВС и ХВС в подъезде № 3. Замена стояков в других подъездах - по согласованию с жильцами.
4. Замена стояков канализации в подъезде № 3.
5. Установка пластиковых тамбурных дверей в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12.
6. Завоз чернозема для газонов - 2 машины.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Ремонт подъездов №№ 4, 11.
2. Ремонт системы канализации в подвале подъездов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9
3. Замена стояков ГВС и ХВС в подъезде № 3. Замена стояков в других подъездах - по согласованию с жильцами
4. Замена стояков канализации в подъезде № 3.
5. Установка пластиковых тамбурных дверей в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12.
6. Завоз чернозема для газонов - 2 машины.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	Селеменев Ю.А.	кв. 566
Секретарь -	Коваленкова Е.М.	кв. 415
Счетная комиссия	Вологдин Е.В.	кв. 271
	Комарова Л.Я.	кв. 477
	Екатериничева Н.В.	кв. 107